



## COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)

[www.comune.telti.ss.it](http://www.comune.telti.ss.it)

AREA TECNICA

### AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO:	Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C) del D.lgs n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione piazza rinascita". CUP: G64J24000440006. CIG BB788F8AAD
----------	--

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

#### RENDE NOTO CHE

che questa stazione appaltante, in esecuzione della propria decisione a contrarre n. 339 del 22.04.2026, tramite il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. per l'affidamento del lavoro denominato "Riqualificazione piazza rinascita". CUP: G64J24000440006".

#### 1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Telti - Area tecnica

Via Kennedy n.2 -07020 Telti (SS). <http://www.comune.telti.ss.it>

Responsabile Unico del Progetto (RUP): **Ing. Pasquale Caboni**;

#### 2 – OGGETTO DEL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori denominati "Riqualificazione piazza rinascita". CUP: G64J24000440006". Il progetto prevede il rifacimento della piazza Rinascita nel centro del paese di Telti. L'intervento consiste nell'eliminazione di un tratto di via Kenendy per consentire di realizzare un'unica piazza come unione delle due piazze esistenti a quote diverse. La nuova piazza in progetto avrà una parte a quota dell'attuale piazza rinascita con nuova pavimentazione in granito e una parte sopraelevata con gradinate illuminate, area verde con il relativo impianto di irrigazione e una fontana. Si rimanda in ogni caso agli elaborati progettuali del progetto esecutivo allegato.

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'allegato I.01 al Codice il CPV è **45262321-7 - Lavori di realizzazione, riqualificazione o rifacimento di superfici pedonali e piazze.**

#### 3- PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C) del D.lgs n. 36/2023**, mediante mercato elettronico RDO del CAT Sardegna con richiesta di offerta a più operatori economici presenti nella

---

Comune di Telti - Area Tecnica-

[Mailpasquale.caboni@comune.telti.ss.it](mailto:Mailpasquale.caboni@comune.telti.ss.it) [protocollo@pec.comune.telti.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.telti.ss.it)

C.A.P. 07020 Via Kennedy n.2 - Telti

Tel. 0789 1712892



## COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)

[www.comune.telti.ss.it](http://www.comune.telti.ss.it)

### AREA TECNICA

piattaforma. Criterio di selezione dell'offerta è quello del prezzo più basso ai sensi dell'all'art. 50 comma 4 del Dlgs 36/2023 da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs 36/2023, poiché trattasi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

### 3 - LUOGO, IMPORTO DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI

**3.1. Luogo di esecuzione:** Telti (OT) -Via Kennedy

**3.2. Importo dei lavori:** Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il valore dell'intervento è pari a € 539.044,59 di cui di cui € 526.366,47 per lavori soggetti a ribasso, (di cui € 86.811,19 per costo della manodopera), ed € 12.678,12 per oneri sicurezza non soggetta a ribasso, oltre IVA al 10%.

Gli importi e i prezzi posti a base di gara sono comprensivi di ogni onere, contributo fiscale, amministrativo, previdenziale, assistenziale, del costo della manodopera durante l'esecuzione dei lavori nonché degli oneri aziendali delle misure in materia di salute e sicurezza.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i costi della manodopera sono stimati in un importo pari ad € 86.811,19 (ottantaseimilaottocentoundici/19), come da elaborato del progetto dell'intervento in oggetto, denominato "incidenza sulla manodopera".

Come previsto dalla Delibera ANAC n. 36 del 05 febbraio 2025, i costi della manodopera, indicati dalla Stazione appaltante, fanno parte dell'importo a base di gara, su cui va applicato il ribasso percentuale offerto.

**3.3. Modalità di determinazione del corrispettivo:** A misura (ai sensi di quanto previsto all'art. 5 comma 1 lett. a) dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/23);

**3.4. Tempo esecuzione dei lavori:** 307 (trecento sette) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

**3.5. Pagamenti in acconto:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta e comprensivo della quota degli oneri della sicurezza e della ritenuta dello 0,50% raggiunga un importo netto non inferiore a 50.000,00 euro.

**3.6. Sub appalto:** Il lavoro può essere affidato in subappalto con le modalità previste nell'art. 119 del Dlgs 36/2023.

**COMUNE DI TELTI**

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)

[www.comune.telti.ss.it](http://www.comune.telti.ss.it)AREA TECNICA**4 - NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività dell'appalto è: "C.C.N.L. EDILLIZIA". Potrà essere applicato un contratto equivalente a quello sopra indicato, purché garantisca ai dipendenti le medesime tutele. Il contratto di lavoro applicato dovrà essere rispettato per tutta la fase di esecuzione del contratto. Tali obblighi si estendono anche i subappaltatori (art. 119, comma 12, del Codice).

Vengono individuate le seguenti categorie di lavori:

**Prevalente: OG 1:** Edifici civili e industriali

**Scorporabile: OG10** Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione.

Categorie	Classific a allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023	Qualifica zione obbligat oria (si/no)	Importi	%	Prevalen te o scorpora bile	Sub appaltabile
OG1 Edifici civili e industriali	Class. II vedi nota 1	SI	€ 459.882,42	85,31 %	prevalen te	SI
OG10 Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	Class. I – vedi nota 1	SI	€ 79.162,17	14,69%	scorpora bile	si
			€ 539.044,59	100,00 %		

Per l'elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda comunque agli elaborati progettuali.

**La stazione appaltante si avvale dell'art. 120, comma 9, del Codice e pertanto il quinto d'obbligo va ricompreso nel valore stimato dell'appalto ex art. 14, comma 4, del d.lgs. 36/2023 che è pari a € 646.853,51**



## COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)

[www.comune.telti.ss.it](http://www.comune.telti.ss.it)

### AREA TECNICA

Importo a base di gara	Incremento del 20% art. 120 c.9 del Dlgs 36/2023	Importo stimato appalto
€ 539.044,59	€ 107.808,92	€ 646.853,51

**Nota 1: Essendo il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art 120 comma 9 e 14 comma 4 del codice, è pari a € 646.853,51, pertanto ai fini della qualificazione il requisito richiesto è la categoria OG1 III e OG10 I.**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

**Revisione dei prezzi:** le clausole di revisione dei prezzi introdotte ai sensi dell'art. 60 del Codice sono attivate automaticamente dalla stazione appaltante, anche in assenza di istanza di parte, quando la variazione dell'indice sintetico, calcolato in coerenza con la Sezione II dell'Allegato II.2 bis del Codice, supera, in aumento o diminuzione, la soglia del 3 per cento dell'importo del contratto quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione. Le clausole di revisione dei prezzi si applicano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento, applicata alle prestazioni da eseguire dopo l'attivazione della clausola di revisione. Ai fini della determinazione della variazione del costo dei contratti di lavori ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera a), del codice si utilizza l'indice sintetico revisionale di cui all'art. 4 dell'Allegato II.2 bis del Codice.

## 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

**Possono partecipare alla procedura e presentare istanza** gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, individuati all'art. 1, lett. I), dell'Allegato I.1 al Codice, secondo le disposizioni dell'art. 65, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e possono partecipare sia in forma singola che associata. L'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Per la partecipazione alla presente procedura negoziata gli operatori economici devono possedere i requisiti richiesti e dichiararli con la modulistica predisposta dalla stazione appaltante.

## 6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### 6.1. Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..



## COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)

[www.comune.telti.ss.it](http://www.comune.telti.ss.it)

### AREA TECNICA

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Si applicano le misure di *Self Cleaning*.

Sono esclusi inoltre gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;

**6.2. Requisiti di ordine speciale:** ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

#### 6.2.1 Requisiti di idoneità professionale:

Ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a) del Codice, l'operatore economico per poter partecipare alla presente procedura deve essere iscritto registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del Codice.

#### 6.2.2 Requisiti di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali":

Ai sensi dell'art. 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 del Codice, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 2, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 e in conformità alla "TABELLA A - CATEGORIE DI OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE" del medesimo Allegato, ovvero:

Possesso di attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA), per la **OG 1 classifica III (prevalente)** – in virtù del valore stimato dell'appalto pari a € 646.853,51 di cui all'art. 4 - , **OG 10 classifica I (scorporabile)**:

Categorie	Classifica allegato II.12	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importi	%	Prevalente o scorporabile	Sub appaltabile
-----------	---------------------------	-------------------------------------	---------	---	---------------------------	-----------------

Comune di Telti - Area Tecnica-

[Mailpasquale.caboni@comune.telti.ss.it](mailto:Mailpasquale.caboni@comune.telti.ss.it) [protocollo@pec.comune.telti.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.telti.ss.it)

C.A.P. 07020 Via Kennedy n.2 - Telti

Tel. 0789 1712892

**COMUNE DI TELTI**

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)

[www.comune.telti.ss.it](http://www.comune.telti.ss.it)AREA TECNICA

	del D.Lgs. 36/2023					
OG1 Edifici civili e industriali	Class. II - vedi nota 1	SI	€ 459.882,42	85,31 %	prevalente	SI
OG10 Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	Class. I - vedi nota 1	SI	€ 79.162,17	14,69%	scorporabile	si
			€ 539.044,59	100,00 %		

Ai sensi dell'art. 30 Allegato II.12, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (SOA OG1 III) ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi (SOA OG1 e SOA OG10). I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per le opere scorporabili (OG10), Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata. In caso di possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente, le opere delle categorie OG10 possono essere subappaltate (subappalto "necessario" o "qualificante" ad imprese in possesso della specifica qualificazione nella categoria OG10), ovvero ricorrere all'avvalimento.

**Categoria scorporabile di importo inferiore a 150.000 euro**

In caso di non possesso della SOA OG10 si applica, come nel caso di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, quanto previsto dall'art. 28 dell'allegato II.12 del Dlgs 36/2023, e più precisamente:

- aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito, lavori inerenti **la categoria OG10 o analoga** per un importo pari o superiore a quanto previsto nella tabella A per la relativa categoria.



## COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)

[www.comune.telti.ss.it](http://www.comune.telti.ss.it)

### AREA TECNICA

- b) aver sostenuto nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo di cui al punto precedente (importo lavori inerenti la tipologia OG10 o analoga). Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a)
- c) di avere adeguata attrezzatura tecnica.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) e 66, comma 1, lett. g), del Codice i requisiti di cui al presente punto sono disciplinati dall'allegato I1.12. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, resta fermo che, per gli appalti di lavori che il consorzio esegue esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate, ai sensi dell'art. 67 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 3 dell'Allegato I1.12 del Codice dei Contratti, per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 69 del Codice dei Contratti la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, è ammesso l'avvalimento per soddisfare i requisiti di cui al presente punto.

*Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovrà essere dichiarato dall'interessato in sede di presentazione della domanda di partecipazione e posseduto in occasione della procedura negoziata di affidamento, ed accertato dalla Stazione Appaltante.*

### **7 - REQUISITI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del Codice, le prestazioni relative a raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti, comprese nell'oggetto della presente procedura, dovranno essere eseguite da un soggetto in possesso di:

- iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. con i codici CER inerenti l'oggetto dell'appalto.

A tale riguardo, si precisa che la suelencata condizione di esecuzione non costituisce requisito di partecipazione ai sensi del precedente punto 6 e, pertanto, non è richiesta ai fini della partecipazione alla procedura, ma dovrà essere possedute dal soggetto che eseguirà la prestazione (subappaltatore, sub affidatario ecc.) al momento dell'avvio dell'esecuzione delle attività.



## COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)

[www.comune.telti.ss.it](http://www.comune.telti.ss.it)

### AREA TECNICA

Si precisa che ai sensi del comma 10 dell'art. 104 del Codice, l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

Impegno al rispetto di quanto stabilito all'art. 102 del Codice;

#### 8 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'offerta.

Gli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori devono presentare la propria candidatura esclusivamente mediante la piattaforma *SardegnaCat* e quindi per via telematica.

La documentazione debitamente sottoscritta con firma digitale deve essere caricata nella piattaforma secondo le modalità e le disposizioni previste nella stessa piattaforma.

L'istanza, redatta preferibilmente secondo l'Allegato A, dovrà essere collocata dall'interessato nella piattaforma *SardegnaCat* **entro e non oltre e non oltre le ore 09:00 del 16.05.2026.**

La correttezza nell'utilizzo sistema CAT Sardegna rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico.

All'esatta ora del predetto termine, il sistema non acquisirà più alcuna istanza e/o documentazione anche se sostitutiva della precedente.

**La documentazione da presentare è la seguente:**

**Istanza di partecipazione (Allegato A)** firmata digitalmente, a pena di esclusione, dal dichiarante; l'istanza, da collocare nella sezione denominata "Busta Unica", contiene la dichiarazione con la quale l'operatore economico attesta l'assenza delle cause di esclusione e dichiara di possedere i requisiti speciali di selezione al momento della presentazione dell'istanza e l'impegno a possedere i requisiti di esecuzione al momento della partecipazione alla procedura negoziata, nonché

- ✓ dichiarazione sull'importo lavori fatturato inerente la **categoria OG1** dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso
- ✓ dichiarazione sull'importo lavori fatturato inerente **"lavori specifici relativi a piazze"** dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso;

b) CEL regolarmente emessi dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito dall'operatore economico facente istanza, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso (2023-2024-2025), pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (ricadenti nella Cat. OG1) oppure di lavori specifici relativi a piazze.

b) breve relazione descrittiva compresi tutti i dati e tipologia del lavoro nel caso di "lavori specifici relativi a piazze".

#### 8 - COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI



## COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)

[www.comune.telti.ss.it](http://www.comune.telti.ss.it)

### AREA TECNICA

L'operatore economico, in relazione alla presente indagine di mercato, elegge il proprio domicilio nel sistema ovvero nell'area messaggistica di SardegnaCat e nelle altre sezioni del sistema medesimo tramite le quali vengono fornite informazioni agli utenti, nonché presso il recapito di P.E.C. dichiarato dal partecipante nell'istanza.

In caso di malfunzionamento del sistema comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare, l'area messaggi o le apposite sezioni informative per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso PEC

### 9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Codice mediante invito a n. 8 Otto operatori economici (salvo il caso di cui al penultimo capoverso del presente punto), qualora presenti, individuati tra coloro che abbiano manifestato preventivamente il proprio interesse a partecipare alla procedura, in seguito alla pubblicazione del presente "Avviso di indagine di mercato". Qualora il numero dei manifestanti interesse fosse superiore a quello stabilito (8), si procederà a formare due graduatorie stilando due classifiche determinate in relazione ai seguenti due criteri:

- ✓ importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso, pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (ricadenti nella Cat. OG1), da dimostrarsi attraverso i CEL regolarmente emessi (da allegarsi alla candidatura).
- ✓ importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso, pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento ("*lavori specifici relativi a piazze*"), da dimostrarsi attraverso i CEL regolarmente emessi (da allegarsi alla candidatura).

Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, eventualmente coadiuvato da un collaboratore, procederà all'istruttoria delle candidature per addivenire alla graduatoria finale.

Le due graduatorie saranno stilate in funzione dell'importo (determinato dalla somma dei CEL relativi alle categorie richieste) decrescente dei lavori espletati. Nella formazione della graduatoria è fatta salva l'applicazione del principio di rotazione.

**Gli operatori da invitare saranno individuati all'interno delle due suddette graduatorie nel seguente modo:**

- ✓ **I TRE** operatori economici (primo, secondo e terzo) che si trovano nelle prime tre posizioni (quindi quelli con l'importo lavori maggiore) in riferimento all'importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito, nell'ultimo triennio, pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (**ricadenti nella Cat. OG1**);
- ✓ **I DUE** operatori economici che si trovano nella suddetta categoria in posizione N1 e N2 dove:

– posizione N1= numero operatori economici presenti in graduatoria/2;

---

Comune di Telti - Area Tecnica-

[Mailpasquale.caboni@comune.telti.ss.it](mailto:Mailpasquale.caboni@comune.telti.ss.it) [protocollo@pec.comune.telti.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.telti.ss.it)

C.A.P. 07020 Via Kennedy n.2 - Telti

Tel. 0789 1712892



## COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)

[www.comune.telti.ss.it](http://www.comune.telti.ss.it)

### AREA TECNICA

– posizione N2= (numero operatori economici presenti in graduatoria/2) + 1;

Se il numero di operatori presenti in graduatoria è dispari la metà sarà calcolata per eccesso (es. 41 operatori diviso 2 = 20,50 approssimato per eccesso = 21).

- ✓ **I TRE** operatori economici (primo, secondo e terzo) che si trovano nelle prime tre posizioni (quindi quelli con l'importo lavori maggiore) in riferimento all'importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito, nell'ultimo triennio, pertinenti a quelli dell'oggetto specifico di affidamento ("**Lavori specifici relativi a piazze**");

Nel caso in cui uno o più operatori della "classifica lavori specifici relativi a piazze" siano anche in posizione utile nella graduatoria della cat. OG1, si provvederà a selezionare gli operatori nella posizione immediatamente successiva della graduatoria "classifica lavori specifici relativi a piazze" in modo da selezionare **otto** operatori economici secondo i suddetti criteri.

In caso di parità si procederà ad estendere il numero minimo previsto di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, ricomprendendo i soggetti collocati nella medesima posizione calcolata. Solo in tale caso il numero dei soggetti invitati può essere superiore a quanto stabilito.

Poiché non possono essere resi noti i nomi degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte (cfr. art. 35 comma 2, lett. b del Codice), sarà comunicato singolarmente a ciascun operatore economico, tramite messaggio singolo sulla piattaforma Sardegna Cat, il risultato dell'istruttoria delle candidature.

### **10. PUBBLICITÀ**

Il presente Avviso di indagine di mercato e la relativa modulistica sono pubblicati all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale del Comune di Telti, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti", sulla piattaforma della centrale di committenza regionale SardegnaCat, e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

### **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

La presente indagine di mercato è finalizzata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in oggetto e non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura di gara e dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcuna modo l'Amministrazione comunale, la quale sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, la presente indagine di mercato per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

---

Comune di Telti - Area Tecnica-

[Mailpasquale.caboni@comune.telti.ss.it](mailto:Mailpasquale.caboni@comune.telti.ss.it) [protocollo@pec.comune.telti.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.telti.ss.it)

C.A.P. 07020 Via Kennedy n.2 - Telti

Tel. 0789 1712892



## COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)

[www.comune.telti.ss.it](http://www.comune.telti.ss.it)

### AREA TECNICA

La procedura si svolgerà integralmente tramite il portale della Centrale di Committenza regionale “Sardegna Cat” e pertanto solo le imprese accreditate potranno parteciparvi.

Responsabile Unico del progetto (RUP): **Ing Pasquale Caboni** Comune di Telti via Kennedy 2 – 07020 Telti (SS)- Tel. 07891712892 – [pasquale.caboni@comune.telti.ss.it](mailto:pasquale.caboni@comune.telti.ss.it) [protocollo@pec.comune.telti.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.telti.ss.it)

### 10 - PROCEDURE DI RICORSO

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Sardegna, Via Sassari n.17 – 09124 Cagliari.

**Termini:** Art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 – 30 giorni dalla data della pubblicazione avviso.

Si allegano al presente avviso:

*Istanza di partecipazione (Modello A)*

*Progetto esecutivo (pubblicato sul sito comune di Telti: amministrazione trasparente /bandi di gara e contratti).*

Telti, lì 29.0.05.2026

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
F.to Dott. Ing. Pasquale Caboni